



Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Projekttitel	"NKI: Modellprojekt zur Errichtung einer CO2-neutralen Energieversorgung im Freibad des SV Bamberg e. V." Projektnummer: · 67KEM0010 Los 5: Projektsteuerung
Auftraggeber	Schwimmverein Bamberg e.V. Bughof 50 96049 Bamberg
Beauftragte Vergabestelle	Dr. Bauer & Partner, Rechtsanwälte mbB Leopoldstraße 244 80807 München Tel.: +49 (89) 92989710 Fax: +49 (89) 92989710 E-Mail: juliane.bauer@bp-recht.de
Leistungsbeginn	4.05.2026
Leistungsort	Bamberg
Anfragen	https://www.aumass.de/ausschreibungen



.....	1
1. Auftraggeber/Ausgangssituation	4
2. Ziele des Auftraggebers	4
3. Systemgedanke.....	4
3.1. Beckenheizung	4
3.2. Vereinsheim – Heizung-/WW-Anlage	5
3.3. PV-Feld + Eigenstrom	5
4. Leistungsumfang Los 5 – Projektsteuerung	5
5. Kosten und Zeitrahmen	6
6. Verfahrensart.....	6
7. Vergabeunterlagen.....	6
7.1 Grundlagen der Auftragsdurchführung	6
7.2 Vergabeunterlagen <u>mit Rücksendeverpflichtung</u>	7
7.3 Vergabeunterlagen ohne Rücksendeverpflichtung	7
8. Kostenerstattung	7
9. Auszug aus dem Wettbewerbsregister	7
10. Vergabe nach Losen	7
11. Abgabe der Angebote	8
12. Zuschlags- und Bindefrist	8
13. Datenschutzhinweise	8
13.1 Verantwortliche Stelle und Datenschutzbeauftragte/r	8
13.2 Datenkategorien.....	9
13.3 Zweck und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten	9
13.4 Empfänger der Daten	9
13.5 Speicherdauer	10
13.6 Rechte der betroffenen Person.....	10
13.7 Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde	11
14. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz.....	11
15. Diversity Management.....	11

16.	Nachprüfungsstelle	12
17.	Rückfragen.....	12

1. Auftraggeber/Ausgangssituation

Der Auftraggeber, der Schwimmverein Bamberg e.V., ist ein langjähriger, gemeinnütziger Sportverein mit Schwerpunkt Schwimmen in Bamberg, der neben klassischem Schwimmsport auch Freizeit- und Familienangebote sowie Vereinsleben und Gemeinschaftsaktivitäten bietet – mit einem breiten Angebot für alle Altersgruppen und starken lokalen Präsenz. Der Verein gilt mit mehreren tausend Mitgliedern (über 6.000) zu einem der größten Schwimmvereine in Deutschland.

Die Maßnahme befindet sich innerhalb eines festgesetzten Überschwemmungsgebietes mit potentiellen Aufstaubereichen und hohen Abflüssen bei Starkregen; hieraus ergeben sich erhöhte wasserrechtliche, bodenschutzrechtliche und ausführungstechnische Anforderungen sowie die Notwendigkeit, die Bauleistungen unter Berücksichtigung witterungs- und hochwasserbedingter Einschränkungen ausschließlich in geeigneten, saisonal begrenzten Zeitfenstern auszuführen.

2. Ziele des Auftraggebers

Ziel ist die vollständige Umstellung der Energieversorgung des Schwimmvereins auf:

- Photovoltaik
- Wärmepumpentechnik
- Erdflächenkollektoren
- Niederspannungsanschluss
- Gebäudeautomation
- E-Ladesäulen

Insgesamt ist eine Transformation der gesamten Anlagen des Auftraggebers zu einem Energiecampus geplant. Das Projekt wird im Rahmen eines nationalen Klimaschutz- bzw. Energieeffizienz-Programms mit EU-/Bundesmitteln gefördert.

3. Systemgedanke

Das Gesamtprojekt besteht aus drei Hauptsträngen:

- Beckenheizung (Luft-Wasser-WP auf Dach)
- Vereinsgebäude Heizung (Sole-/Luft-WP + Pufferspeicher)
- PV-Feld + Batteriespeicher + Eigenversorgung

3.1. Beckenheizung

UK Wärmetauscher Beckenheizung

- Mehrere HKS 300 i + HKS 140 i
- Anschluss der neuen Wärmepumpen an bestehende Filter- und Pumpenanlagen
- Auf Stahlunterkonstruktion auf Dach
- Wartungssteg (Gitterrost)
- Tragwerksanpassung Bestandsgebäude
- Schallthema berücksichtigt
- Rückbau bestehender Gas-Heiz-Kessel
- Wiederherstellung des Umfeldes

Technische Daten:

- 6,8 – 30 kW pro HKS 300i
- COP > 4–13
- 66/47 dB(A) Schallleistungspegel

3.2. Vereinsheim – Heizung-/WW-Anlage

Technische Daten:

- 2 X AgroThermiKollektor - 4500 qm unter PV-Feld
- 2 × Heizungs-Wärmepumpen auf Flachdach
- 2 × Trinkwasser-Wärmepumpen
- 2 × 1.500 l Heizspeicher
- 2 × 1.000 l WW-Speicher
- Druckhaltegefäß
- Rückbau Gas-Kessel

3.3. PV-Feld + Eigenstrom

- Batteriespeicher 500 kw/h
- PV-Feld 450 KW-Peak
- Gebäudeautomation
- Monitoring
- Niederspannungsanschluss inklusive Wechselrichter
- Niederspannungsverteilung
- E-Ladesäule
- Neugestaltung des Umfeld

4. Leistungsumfang Los 5 – Projektsteuerung

Der Auftragnehmer hat sämtliche Leistungen einer ordnungsgemäßen Projektsteuerung zu erbringen, welche für einen fristgerechten, kostenkonformen und -sicheren Abschluss des Projektes erforderlich sind.

Der Auftragnehmer hat insbesondere folgende Leistungen zu erbringen:

4.1. Projektstufe 1 – Projektvorbereitung

- Klärung der Projektziele
- Klärung Bedarfsplanung
- Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Aufbau der Projektorganisation
- Organisation der Projektstruktur
- Aufstellen eines Projektauftrages

4.2 Projektstufe 2 - Planung

- Steuerung der Objekt- und Fachplaner
- Termin- und Meilensteinplanung
- Kostenplanung und Kostenkontrolle
- Koordination der Planungsbeteiligten
- Unterstützung beim Genehmigungsverfahren

4.3 Projektstufe 3 – Ausführungsvorbereitung

- Steuerung der Ausführungsplanung
- Organisation, Steuerung und Begleitung der Ausschreibungen und Vergaben
- Vergabevorbereitung und Mitwirken bei den Vergaben
- Kostenfortschreibung
- Terminplanung für die Bauausführung
- Risikomanagement

4.4 Projektstufe 4 - Ausführung

- Termin und Kostencontrolling
- Steuerung und Änderung von Nachträgen
- Koordination der Projektbeteiligten
- Berichtswesen an Bauherren
- Konflikt- und Mängel-/Lösungsmanagement

4.5 Projektstufe 5 – Abschluss

- Organisation der Abnahmen
- Kostenfeststellung
- Dokumentation, strukturiertes Aufbereiten der Bestandunterlagen
- Beratung sowie Unterstützung bei Gewährleistungsfragen
- Projektauswertung – Zielerreichung/-Verfehlung

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Übertragung der Stufen.

5. Kosten und Zeitrahmen

Gesamtkosten KG 200-700 brutto: 4.750.451,98 € brutto

Geplanter Projektzeitraum:

- Baubeginn: Sommer 2026
- Inbetriebnahme: 2027 entsprechend den saisonalen Möglichkeiten

6. Verfahrensart

Der geschätzte Auftragswert liegt über dem Schwellenwert für eine Anwendung der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV). Die Leistung wird dementsprechend im offenen Verfahren gemäß §§ 14,15 VgV ausgeschrieben.

7. Vergabeunterlagen

7.1 Grundlagen der Auftragsdurchführung

Neben diesem Anschreiben und den Angebotsbedingungen (A) beanspruchen folgende Unterlagen in dem Verfahren **mit Zuschlagserteilung** sofortige Geltung für die Leistungsausführung:

- Fragebogen zur Eignung
- Verpflichtungserklärung zum Einsatz kommende Teammitglieder
- Projektsteuerungsvertrag
- Preisblatt – Anlage
- Angebot des Auftragnehmers nebst Umsetzungskonzept

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche fachliche und rechtlichen Regelungen in dem Vergabeverfahren mit Zuschlagserteilung in Kraft treten. Nachverhandlungen sind vergaberechtlich ausgeschlossen.

7.2 Vergabeunterlagen mit Rücksendeverpflichtung

- Fragebogen zur Eignung
- Verpflichtungserklärung zum Einsatz kommende Teammitglieder
- Projektsteuerungsvertrag
- Preisblatt – Anlage
- Angebot des Auftragnehmers nebst Umsetzungskonzept

7.3 Vergabeunterlagen ohne Rücksendeverpflichtung

- Aufforderung zur Angebotsabgabe
- Angebotsbedingungen
- Heizung WW-Anlage Vereinsheim
- Kostenschätzung lang
- UK Wärmetauscher Beckenheizung
- Ermittlung des Verbrauchs pro Tag
- Erläuterungsbericht SV Bamberg Energieversorgung
- Energiemonitoring/Gebäudeautomatik – Machbarkeitsstudie
- Plan Beckenheizung
- Plan Vereinsgebäude
- Heizlast Vereinsheim
- Wärmebedarf Beckenheizung
- Baugenehmigung nebst Anlagen

8. Kostenerstattung

Für die Bearbeitung des Angebotes sowie für die Erstellung der Unterlagen werden keine Kosten erstattet.

9. Auszug aus dem Wettbewerbsregister

Der Auftraggeber behält sich vor, für jeden Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anzufordern.

10. Vergabe nach Losen

Das Verfahren ist nach Losen aufgeteilt worden:

- Los 1: Objektplanung
- Los 2: Tragwerk
- Los 3: HLS
- Los 4: ELT
- Los 5: Projektsteuerung

11. Abgabe der Angebote

Die Angebote sowie Konzepte sind rechtsverbindlich bis zum **9.04.2026, 11:00** Uhr auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> hochzuladen.

Für den rechtzeitigen Zugang der Angebote ist ausschließlich der Zugang beim Auftraggeber maßgeblich. Dieser ist nur gegeben, soweit alle Dokumente vollständig bis zum Ablauf der Angebotsfrist hochgeladen wurden. Es ist zu beachten, dass es bei dem Hochladen der Angebote sowohl Bieterseitig als auch systembedingt zu Problemen kommen kann (z.B. beschädigte Dateien). Die Bieter sind daher gehalten, das Angebot rechtzeitig hochzuladen. Anfragen zu dem Funktionsvorgang des Hochladevorgangs werden nur bis zu 120 Minuten vor Ablauf der Angebotsfrist entgegengenommen und bearbeitet. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen zur Zuverlässigkeit von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

12. Zuschlags- und Bindefrist

Es ist beabsichtigt am **4.05.2026**, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Die Angebote müssen bis zum **9.07.2026** gültig bleiben.

13. Datenschutzhinweise

Die im Rahmen des Vergabeverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden im Zuge des Vergabeverfahrens sowie im Falle einer Zuschlagserteilung zur Vertragsdurchführung und -abwicklung verarbeitet und zu diesen Zwecken gespeichert. Die Angabe der personenbezogenen Daten ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, sie ist allerdings Voraussetzung für die Berücksichtigung der Angebote. Sofern die entsprechenden personenbezogenen Daten nicht bereitgestellt werden, kann dies den Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren zur Folge haben.

Mit den folgenden Hinweisen kommt der Auftraggeber seinen Pflichten gemäß Art. 13 und Art. 14 Verordnung (EU) 2016/679 vom 27. April 2016 – Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) nach. Interessenten, Bieter / Bietergemeinschaften erhalten einen Überblick über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren und der anschließenden Vertragsdurchführung.

Weitere Informationen können dem offiziellen Internetauftritt des Landesbeauftragten für den Datenschutz unter <https://www.datenschutz-bayern.de/> entnommen werden.

13.1 Verantwortliche Stelle und Datenschutzbeauftragte/r

Verantwortliche Stelle für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist:

Schwimmverein Bamberg e.V.

Vertreten durch die 1. Vorsitzende Frau Birgit Rommel

Bughof 50

96049 Bamberg

Deutschland

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Datenschutzbeauftragter für den Schwimmverein Bamberg e.V.

Stephan Zingler

Steinertstraße 123b
96047 Bamberg
Kontakt: datenschutz@svbamberg.de

13.2 Datenkategorien

Im vorliegenden Vergabeverfahren werden insbesondere folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

Identifikations- und Kontaktdaten der Interessenten, Bieter und Bietergemeinschaften bzw. ihrer Beschäftigten und Angaben für die Eignungsprüfung von Beschäftigten der Bieter und von anderen Unternehmen/Unterauftragnehmern sowie von Referenzgebern.

13.3 Zweck und Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Zweck der Verarbeitung ist die Erfüllung der dem Verantwortlichen vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben. Die Pflicht zur Durchführung von Vergabeverfahren im Falle einer Ausschreibung zur Deckung des Beschaffungsbedarfs des Auftraggebers ergibt sich aus dessen Selbstverpflichtung zur Beachtung des Vergaberechts. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt demgemäß zu folgenden Zwecken:

Durchführungen des Vergabeverfahrens, dabei insbesondere:

Übermittlung von Vergabeunterlagen;

Beantwortung von Bieter-/Bieterfragen;

Prüfung von Ausschlussgründen;

Eignungsprüfung;

Prüfung der Angebote;

Durchführung von Verhandlungen;

Vertragsabwicklung;

Dokumentation

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt nur, soweit sie zu den vorgenannten Zwecken erforderlich ist. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. e) und Abs. 3 DSGVO und §§ 97 ff. GWB.

13.4 Empfänger der Daten

Soweit die personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet werden, erfolgt der technische Betrieb der Datenverarbeitungssysteme durch die Vergabestelle bzw. deren Bevollmächtigte. Ferner können die betreffenden Daten u.a. von folgenden Stellen und Personen empfangen werden:

- beim Auftraggeber die Beschäftigten der für die Vergabe zuständigen Abteilung und Bevollmächtigte;
- Vertragspartner / Auftrags Verarbeiter bei der Durchführung des Vergabeverfahrens; Referenzgeber zur Überprüfung von Referenzen;

- Ggf. Bundesamt für Justiz zur Einholung von Auskünften aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a der Gewerbeordnung vor der Zuschlagserteilung (vgl. § 19 Absatz 4 Mindestlohngesetz, § 21 Abs. 4 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 21 Abs. 1 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz);
- Teilnehmer an Vergabeverfahren zur Information über die (beabsichtigte) Vergabeentscheidung (vgl. § 134 Abs. 1 GWB, § 62 Abs. 2 Nr. 3 VgV);
- Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union zum Zwecke der Übermittlung der Vergabebekanntmachung mit den Ergebnissen des Vergabeverfahren (vgl. § 39 Abs. 1 VgV);
- Vertragspartner / Auftragsverarbeiter bei der Vertragsdurchführung;

Soweit personenbezogene Daten im Rahmen des Vergabeverfahrens bzw. zur Vertragsdurchführung an die vorstehend benannten Empfänger weitergegeben werden, geschieht dies auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e) und Abs. 3 DSGVO und §§ 97 ff. GWB.

Rechtsgrundlage für die Weitergabe von personenbezogenen Daten an die vorstehend benannten Dritten ist Art. 6 Abs. 1 lit. e) und Abs. 3 DSGVO in Verbindung mit der oben benannten Norm, aus der sich die rechtliche Verpflichtung des Verantwortlichen ergibt.

13.5 Speicherdauer

Die Daten werden so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung des vorgesehenen Zwecks, insbesondere der gesetzlichen Aufgaben des Verantwortlichen erforderlich ist oder berechtigte Gründe im Sinne des Art. 17 Abs. 3 DSGVO, wie z.B. vergaberechtliche und sonstige gesetzliche Aufbewahrungsfristen, eine Speicherung erforderlich machen. Solange vergaberechtliche oder sonstige gesetzliche Aufbewahrungspflichten, wie z.B. steuer- und handelsrechtliche Vorschriften, einer Löschung der personenbezogenen Daten entgegenstehen, schränkt der Verantwortliche die Verarbeitung der Daten ein; anschließend werden die Daten nach den gesetzlichen Vorschriften gelöscht. Die Vergabedokumentation, den Vergabevermerk sowie die Angebote, die Teilnahmeanträge sowie Kopien des abgeschlossenen Vertrags und deren Anlagen sind bis zum Ende der Laufzeit des Vertrags aufzubewahren, mindestens jedoch für drei Jahre ab dem Tag des Zuschlags (vgl. § 8 Abs. 4 VgV).

13.6 Rechte der betroffenen Person

Hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Verantwortlichen stehen betroffenen Personen die nachfolgend genannten Rechte gemäß Art. 15 ff. DSGVO zu.

Grundsätzlich können betroffene Personen Auskunft darüber verlangen, ob der Verantwortliche ihre personenbezogenen Daten verarbeitet. Ist dies der Fall, so hat die betroffene Person ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Art. 15 DSGVO). In bestimmten Fällen kann dieses Auskunftsrecht eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.

Für den Fall, dass personenbezogene Daten über eine betroffene Person nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sind, kann diese eine Berichtigung und gegebenenfalls Vervollständigung dieser Daten verlangen (Art. 16 DSGVO).

Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen kann die betroffene Person die Löschung ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten (Art. 18

DSGVO) verlangen. Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung hoheitlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 lit. b) DSGVO).

Aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, kann die betroffene Person der Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten durch die verantwortliche Stelle jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO). In diesem Fall verarbeitet der Verantwortliche deren personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO findet seitens des Verantwortlichen nicht statt.

Weitere Einschränkungen, Modifikationen und gegebenenfalls Ausschlüsse der vorgenannten Rechte können sich aus der Datenschutz-Grundverordnung selbst oder sonstigen nationalen Rechtsvorschriften ergeben.

13.7 Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Betroffene Personen haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde im Sinne des Art. 51 DSGVO zu beschweren, wenn sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten gegen die gesetzlichen Vorschriften verstößt (Art. 77 DSGVO).

Zuständige Aufsichtsbehörde für bayerische öffentliche Stellen ist das

Landesamt für Datenschutzaufsicht

Postfach 606; 91511 Ansbach

Promenade 27 (Schloss); 91522 Ansbach

e-mail: poststelle@lda.bayern.de

Tel. 0981/53-1300; Fax 0981/53-530

14. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz

Der Bieter ist verpflichtet, das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz (AGG) zu beachten. Danach sind Benachteiligungen aus Gründen der Rasse oder wegen der ethnischen Herkunft, des Geschlechts, der Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Identität grundsätzlich unzulässig.

Eine unterschiedliche Behandlung von Teilnehmern aufgrund eines der oben genannten Merkmale ist lediglich dann zulässig, wenn die Ungleichbehandlung eine wesentliche, entscheidende und angemessene berufliche Anforderung darstellt und der Zweck rechtmäßig ist. Eine unterschiedliche Behandlung ist auch dann zulässig, wenn durch geeignete und angemessene Maßnahmen bestehende Nachteile wegen eines in § 1 AGG genannten Grundes ausgeglichen werden soll (sog. positive Maßnahmen).

15. Diversity Management

Der Bieter verpflichtet sich, im Rahmen des Diversity Management die unterschiedlichen Lebenssituationen und Interessen von Frauen und Männern, die positive Wertschätzung der individuellen Verschiedenheit, das Erreichen einer produktiven Gesamtatmosphäre, das Verhindern der sozialen Diskriminierung von

Minderheiten und die Verbesserung der Chancengleichheit von vornherein und regelmäßig bei der Durchführung der Leistung zu berücksichtigen.

16. Nachprüfungsstelle

Die Adresse der für diese Ausschreibung zuständigen Vergabeprüfstelle lautet: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern, Promenade 27, 91522 Ansbach, Tel.: +49 (0)981 53-0, E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

17. Rückfragen

Rückfragen zum Verfahrensablauf sowie zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> einzustellen. Bei Problemen im Rahmen der Nutzung des elektronischen Systems wenden Sie sich bitte via E-Mail an die Adresse: juliane.bauer@bp-recht.de.